



# PROYECTOS MUNICIPIO DE CAYEY PARA SOLICITAR FONDOS CDBG-DR

Hon. Rolando Ortíz Velázquez, Alcalde

*“Con fe, amor,  
esperanza y trabajo duro,*

*Juntos*

*nos levantaremos”*



## ÍNDICE

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁGINA</b>
Introducción .....	3
Trasfondo .....	4
Categoría: Actividades de Vivienda	
Rehabilitación de Hogares Unifamiliares .....	6
Incentivo de Vivienda por pérdida total .....	7
Adquisición de propiedades y realojo residentes Ave. Fernández García .....	8
Categoría: Infraestructura	
Construcción de mejoras al sistema pluvial, canal abierto y geometría Ave. Luis Muñoz Marín PR-15 Int. Baldorioty .....	10
Construcción de mejoras al sistema pluvial y geometría en Int. PR-1 y PR-15 .....	15
Construcción de calles, caminos, aceras y encintados en diferentes barrios y sectores en el Municipio de Cayey .....	17
Construcción y reconstrucción de tres (3) Canchas Bajo Techo en diferentes comunidades Municipio de Cayey .....	22
Proyecto Construcción Soterrado Eléctrico Casco Urbano y calles adyacentes .....	24

## INTRODUCCIÓN

El Municipio de Cayey se encuentra situado en el área central montañosa de Puerto Rico al suroeste de Caguas, Puerto Rico. Cuenta con una población total de 48.119 de acuerdo con la Oficina del Censo de EE.UU. 2010, que se encuentra segregada en veintidós (22) barrios.

El 20 de septiembre de 2017, Puerto Rico, sufrió el embate de uno de los eventos atmosféricos más catastróficos de la historia, el Huracán María. Por la ubicación geográfica de Cayey, el huracán María causó múltiples daños a nuestra Ciudad. Dejando a su paso daños a la infraestructura, comunidades totalmente devastadas, barrios con cambios en su morfología y familias desprovistas de los servicios esenciales; como el agua potable, luz eléctrica, alimento, ropa y vivienda.

Ante este panorama, el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Cayey, tiene como objetivo continuar trabajando para ofrecerle a los residentes de nuestra Ciudad, una mejor calidad de vida.

A estos fines el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Cayey, solicita fondos del Programa CDBG-DR, para poder llevar a cabo proyectos de rehabilitación, incentivos a familias para la adquisición o alquiler de vivienda y mitigación y mejoras a la infraestructura.

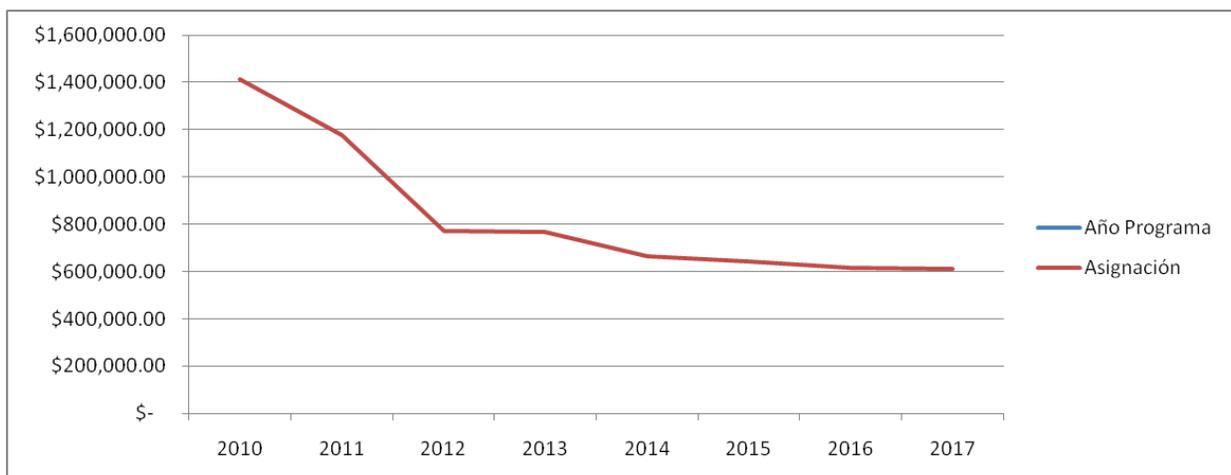
A continuación el desglose de los cinco (5) proyectos prioritarios para ser considerados con la aprobación de los fondos CDBG-DR: Dos (2) proyectos de Rehabilitación de Vivienda e Incentivos y tres (3) de Proyectos de Infraestructura.

## TRASFONDO

El Municipio de Cayey ha sido una entidad beneficiaria del programa federal de desarrollo comunitario “Community Development Block Grant” (CDBG por sus siglas en inglés) desde el año programa 1994. Desde ese año, los fondos provenientes de dicho programa han sido una parte importante en el desarrollo de nuestra ciudad. A través de los años, se han desarrollado actividades que han fomentado el crecimiento social y económico de nuestra ciudad de Cayey.

Con la utilización de CDBG, el Municipio ha sido impulsor de grandes cambios en nuestro entorno físico, fortaleciendo la infraestructura y mejorando nuestras facilidades públicas para el disfrute de nuestra ciudadanía. De igual forma, se ha fortalecido en desarrollo económico de nuestra ciudad y aun con los retos que se nos han presentado, hemos tenido la entereza de poder reinventarnos para poder capitalizar sobre las mismas. Con la utilización de los fondos CDBG no ha sido la excepción. En los últimos años al igual que ha sucedido en todas las jurisdicciones a nivel nacional, el Municipio de Cayey ha sufrido la reducción en la asignación anual de CDBG, según se ilustra en las imágenes que se presentan a continuación:

Año Programa	Asignación	Cambio Porcentual
2010	\$ 1,411,989.00	
2011	\$ 1,177,842.00	-16.6%
2012	\$ 770,831.00	-34.6%
2013	\$ 767,693.00	-0.4%
2014	\$ 662,753.00	-13.7%
2015	\$ 642,704.00	-3.0%
2016	\$ 616,982.00	-4.0%
2017	\$ 609,081.00	-1.3%



No obstante a dicha reducción, la administración municipal ha podido establecer los mecanismos para poder maximizar el uso de los fondos asignados. Se le ha dado acceso a nuestros sectores más desventajados a que formen parte del desarrollo antes mencionado haciéndolos parte integral del mismo y brindándole la oportunidad de ser protagonistas de este proceso, lo que ha creado un efecto de cohesión comunitaria, empoderamiento y sentido de pertenencia. Además de los logros mencionados, hemos podido asistir a nuestra ciudadanía rehabilitando miles de hogares habitados por cayeyanos de ingresos bajos y moderados.

Todo esto lo hemos logrado con una visión de progreso y autosuficiencia enmarcada en el mejor ejercicio de una sana administración y eficiente gerencia de los proyectos. Esto nos ha ayudado a cumplir con las metas y objetivos propuestos y en la mayoría de los casos exceder las expectativas trazadas para cada una de estas actividades. En la última revisión sobre el cumplimiento en el desembolso de los fondos asignados, el Municipio obtuvo un “ratio” de 0.73, dando cumplimiento con este importante requisito al estar 0.77 por debajo del 1.5 requerido.

Ciertamente, los Huracanes Irma y María han incrementado las dificultades de nuestra ya dilapidada economía. Los estragos han sido devastadores y han afectado todos los sectores de nuestra ciudad, principalmente aquellos más desventajados. A tales efectos sometemos ante su consideración una serie de propuestas de algunos proyectos que de seguro ayudarán enormemente a nuestra administración a mitigar los efectos adversos que estos Huracanes han tenido en nuestra Ciudad y a atender las necesidades de nuestra ciudadanía en los componentes de vivienda, desarrollo comunitario y desarrollo económico.

## ACTIVIDADES DE VIVIENDA

Debido al paso del Huracán María por Puerto Rico, nuestra Ciudad sufrió los embates de este evento atmosférico causando grandes daños a las viviendas de nuestros residentes. El Municipio de Cayey, tiene como fin poder ayudar a las personas que sufrieron la pérdida total y parcial de su vivienda. Esto debido a que FEMA, en algunos casos no ha dado asistencia para las familias o lo que se aprobó no es suficiente para sufragar los gastos de rehabilitación y reemplazo de sus viviendas en diferentes comunidades del Municipio de Cayey.

Es importante mencionar que de 11,416 hogares afectados por este Huracán y solo 5,542 han sido elegibles para asistencia de FEMA.

Con estos fondos de CDBG-DR nos proponemos a realizar los siguientes proyectos:

### 1. REHABILITACIÓN DE HOGARES UNIFAMILIARES:

Uno de los principales objetivos de la administración del Municipio de Cayey es el de mantener un inventario de vivienda asequible ocupada por personas de ingresos bajos, mediante la rehabilitación o reconstrucción de la vivienda existente. La Oficina Municipal de Programas Federales reconoce el derecho de toda persona de residir en una estructura decente, segura y salubre. A esos efectos, el Municipio de Cayey propone una asignación para la rehabilitación de hogares que hayan sido afectados por los desastres. Esto con el propósito de corregir cualquier deficiencia que impida que la familia que habita en la unidad de vivienda a ser asistida disfrute de una residencia segura.

Las mejoras se realizarán en unidades de vivienda dentro de la jurisdicción municipal de Cayey. Dichas mejoras atenderán situaciones de emergencia que afecten la salud y seguridad de los ocupantes ya que existen riesgos que pueden afectar dichos parámetros. El programa estará dirigido a las familias de ingresos bajos cuyo ingreso anual no exceda el 80% de la mediana del ingreso para el Municipio de Cayey, como lo determina HUD periódicamente.

Este proyecto cumple con los requisitos establecidos en el objetivo nacional Low and Moderate Housing (LMH). Tiene como propósito beneficiar a las familias cuyas necesidades de rehabilitación de su estructura no son atendidas de acuerdo a la determinación final de FEMA y al estimado de costos firmado por un ingeniero o contratista. Estamos debidamente documentados con información de las familias que no han recibido asistencia alguna de FEMA o que la cantidad que les aprobaron no es suficiente.

Se estima que más de 30 familias de ingresos bajos y moderados recibirán ayuda en esta actividad de rehabilitación de vivienda.

**Costo estimado** – El costo estimado para este proyecto es de ***\$1,000,000.00***.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** – Una vez nos aprueben los fondos comenzamos con el proyecto y se espera terminar el en el mes de junio de 2020.

El Municipio de Cayey tiene vasta experiencia en este tipo de actividades, siendo esta una actividad recurrente dentro del Programa CDBG. A través de los años que se lleva desarrollando la misma, el Municipio ha podido asistir miles de propietarios de vivienda a rehabilitar sus hogares, incrementando así la calidad de vida de estas familias.

2. **INCENTIVO DE VIVIENDAS POR PÉRDIDA TOTAL** – La Sección 105 (a) (24) del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, autoriza el uso de fondos CDBG para facilitar y desarrollar programas de hogar propio para las personas de ingresos bajos y moderados.

Conforme a dicha Ley y a tono con la política de la Administración Municipal de aumentar las oportunidades para que aquellas familias de ingresos bajos y moderados que fueron afectadas por el desastre puedan lograr adquirir una vivienda, se propone el antes mencionado Programa. Dicho Programa tiene como propósito beneficiar a las familias cuyas residencias fueron catalogadas como pérdida total y sus necesidades no fueron atendidas de acuerdo a la determinación final de FEMA o las de reconstrucción de vivienda no son viables.

El objetivo principal del Programa es el de asistir a las personas de ingresos bajos y moderados cuyas residencias fueron afectadas totalmente por el desastre, para que puedan tener la oportunidad de adquirir una unidad de vivienda estructuralmente segura, habitable, adecuada, que posea todas las facilidades de servicio y que provea un ambiente propicio para el desarrollo familiar. El asistir en el proceso de adquisición de vivienda a estas personas y lograr que puedan adquirir su hogar, incrementará la calidad de vida de estas familias. Lo que eventualmente repercute en desarrollo de mejores ciudadanos.

Este proyecto cumple con los requisitos establecidos en el objetivo nacional de Low and Moderate Housing Incentive (LMHI) y como se mencionó anteriormente, tiene como propósito beneficiar a las familias cuyas residencias fueron catalogadas como pérdida total y sus necesidades no fueron atendidas de acuerdo a la determinación final de FEMA o las de reconstrucción de vivienda no son viables. Estamos debidamente documentados con información de las familias que no ha recibido asistencia alguna de FEMA o lo que les aprobaron no es suficiente.

Se estima asistir al menos 645 familias de ingresos bajos o moderados en el proyecto de incentivo para adquirir o alquilar de vivienda.

**Costo estimado** – El costo estimado de este proyecto es de ***\$7,000,000.00***.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** – Una vez nos aprueben los fondos comenzamos con el proyecto y se espera terminar el en el mes de junio de 2020.

## ADQUISICIÓN PROPIEDADES Y REALOJO RESIDENTES AVE. FERNÁNDEZ GARCÍA

Debido a los fuertes vientos y lluvias causados por el Huracán María, esta área propensa a inundaciones se vio afectada nuevamente. Por lo cual se contempla la adquisición de propiedades para evitar futuros daños a los residentes de esta comunidad. El Municipio desea implementar un plan de mitigación de daños que son causados por eventos de precipitación mayor.

El proyecto consiste en la adquisición de 31 propiedades que incluyen estructuras residenciales, comerciales, terrenos vacantes y residencias desocupadas. Varias de estas parcelas ubican en calificación de A en el Panel 72000C1735H de Inundabilidad de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias. Los trabajos incluyen la adquisición, mensura, tasación, estudio de asbesto y plomo, remoción de contaminantes, gastos legales, pronto, gasto de cierre, entre otros.

El proyecto es de gran beneficio a toda la comunidad cayeyana, ayudará a proveer una accesibilidad adecuada, integración, además de velar por la vida, seguridad y propiedad.

Cumple con los objetivos nacionales de ingreso bajo o moderado, revitalización de áreas deterioradas y necesidad urgente de ayuda a comunidades aledañas. Esta comunidad se encuentra calificadas en área residencial de alta densidad (R-A) para personas de ingresos bajo o moderado, lo cual le permitirá tener una mejor movilidad, integración, accesibilidad a sus residencias, al Centro Urbano Tradicional y áreas Industriales de la ciudad que lleva como resultado aspirar a tener una mejor economía. Al estar localizados en comunidades de bajos o moderados ingresos.

Se está sometiendo una sola fase que se financiaría con la solicitud de estos fondos. Existe una fase adicional que se encuentra en su última etapa de construcción y fue sufragada con fondos municipales. Otra de las fases es el reemplazo del puente, mejoras al sistema pluvial y geometría de la avenida, este se sometió en un proyecto aparte bajo estos fondos.

**Costo estimado** - El costo estimado de la adquisición de estas propiedades es de **\$6,345,000.00** y el Municipio no cuenta con una asignación de fondos municipales para este proyecto.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** – Luego de aprobados y desembolsados los fondos, el tiempo estimado es de 14 meses.

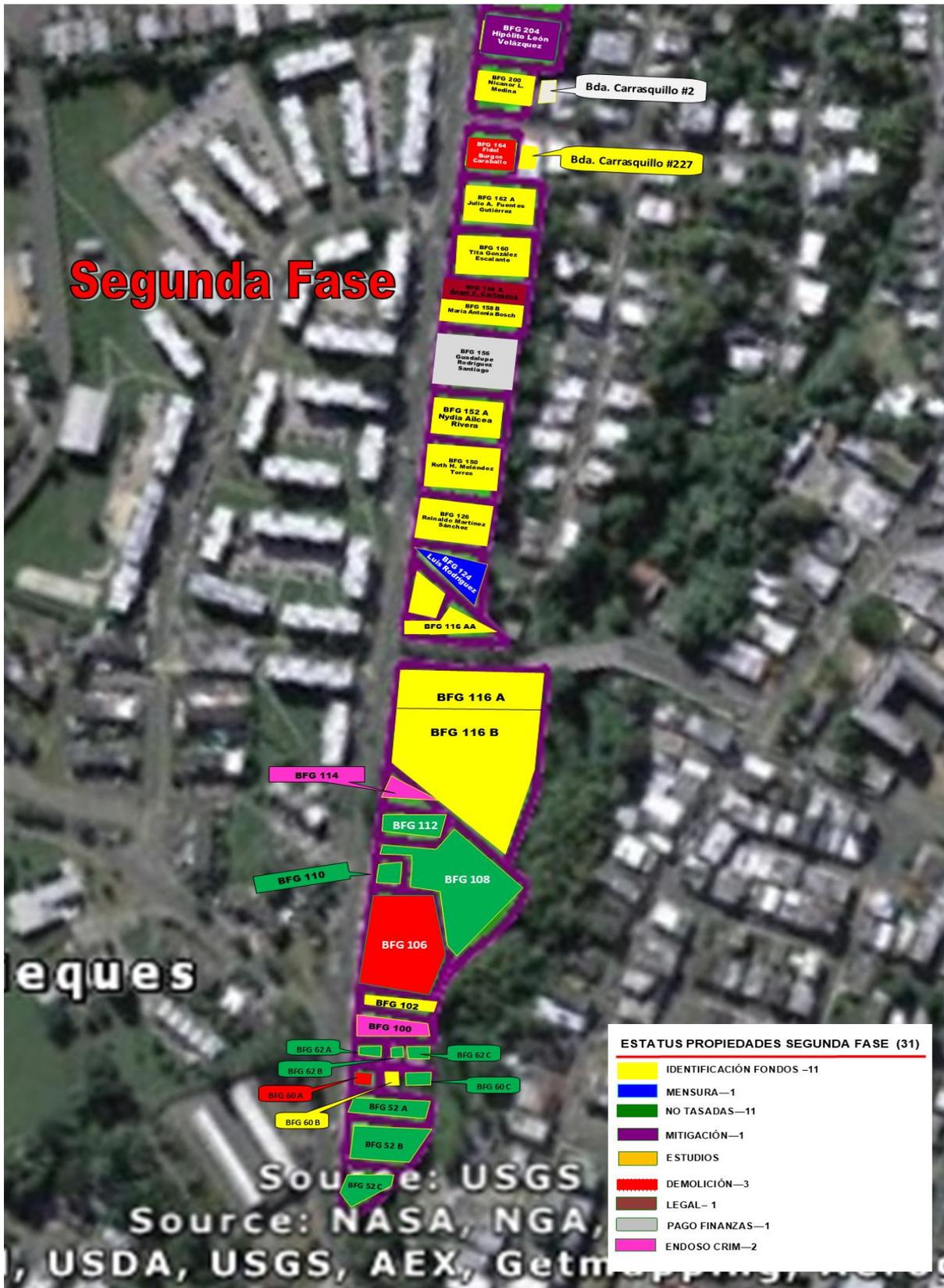
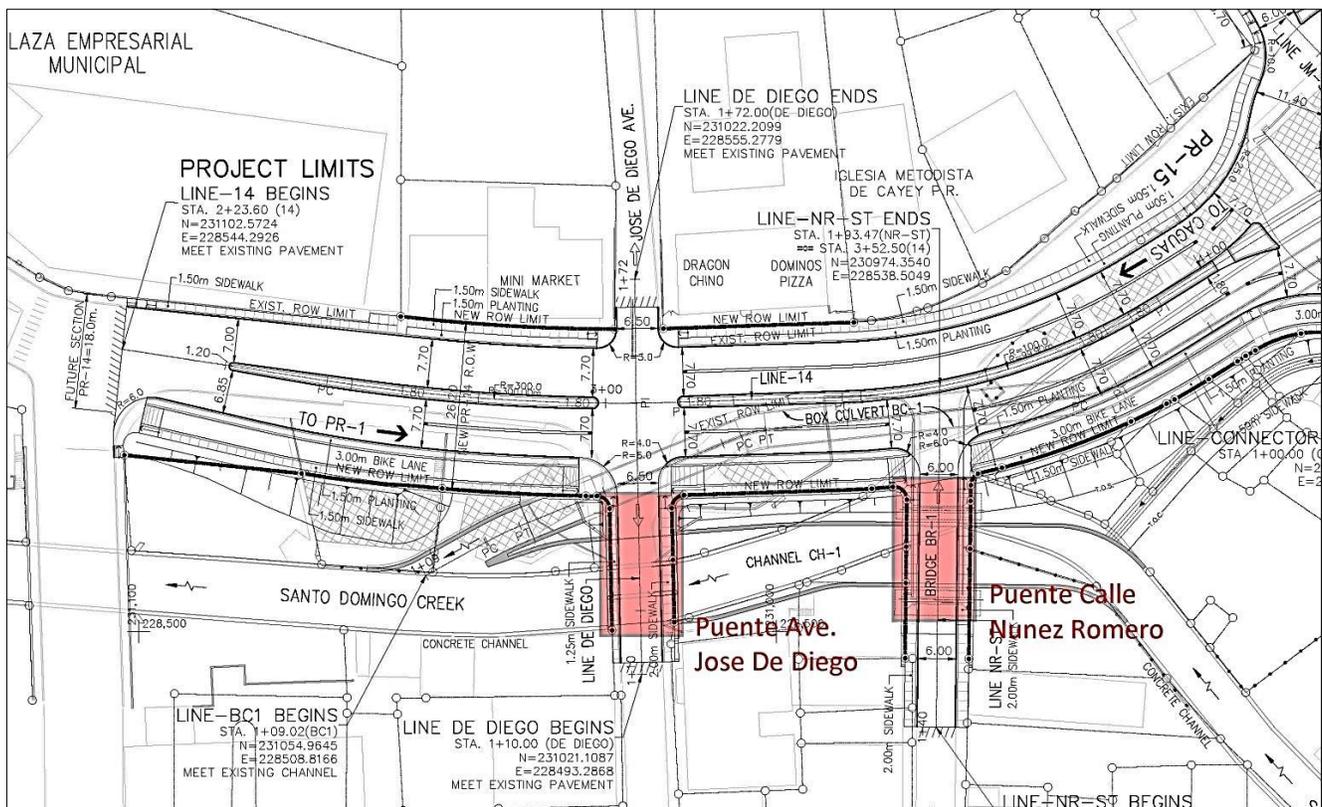


Fig. Mapa de Localización e Identificación de Parcelas en el Proyecto

**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS AL SISTEMA PLUVIAL, CANAL ABIERTO Y GEOMETRÍA AVE. LUIS MUÑOZ MARÍN PR-15 INT. CALLE BALDORIOTY**

Debido a los fuertes vientos y lluvias causados por el Huracán María, esta área propensa a inundaciones se vio afectada nuevamente. Por lo cual se contempla la adquisición de propiedades para evitar futuros daños a los residentes de esta comunidad. El Municipio desea implementar un plan de mitigación de daños que son causados por eventos de precipitación mayor.

El área donde se proyecta las mejoras a su sistema pluvial presenta poca capacidad para manejar las escorrentías pluviales y frecuentes desbordamiento de aguas en el canal abierto. El alcance de la Fase IA de las intervenciones en la Ave. Luis Muñoz Marín constan de la construcción de una sección de rodaje de cuatro (4) carriles de 3.65 metros de ancho, aceras y franjas de siembra de 1.5 metros cada uno, desde una rotonda en la proximidad de la intersección con la calle Núñez Romeu, hasta la intersección con la carretera Baldorioty de Castro en donde la geometría empata con la condición existente. Como parte del proyecto se propone la construcción de dos (2) puentes. El primero de los puentes a ser construido es un puente en la calle Núñez Romeu sobre la Quebrada Santo Domingo. Para la construcción del nuevo puente será necesaria la demolición del puente existente sobre dicha quebrada. La **figura 1** muestra la localización de los puentes en la calle Núñez Romeu y la Ave. José De Diego. Por otro lado, la **figura 2** muestra una foto de las condiciones existente del puente. El nuevo puente será ubicado más hacia el sur de la ubicación del puente existente. Esta nueva ubicación permitirá la construcción de dos carriles adicionales en la PR-14 para acomodar la sección de rodaje propuesta para este proyecto.



**Fig. 1 – Localización de puentes propuestos calle Núñez Romeu y Ave. José De Diego**

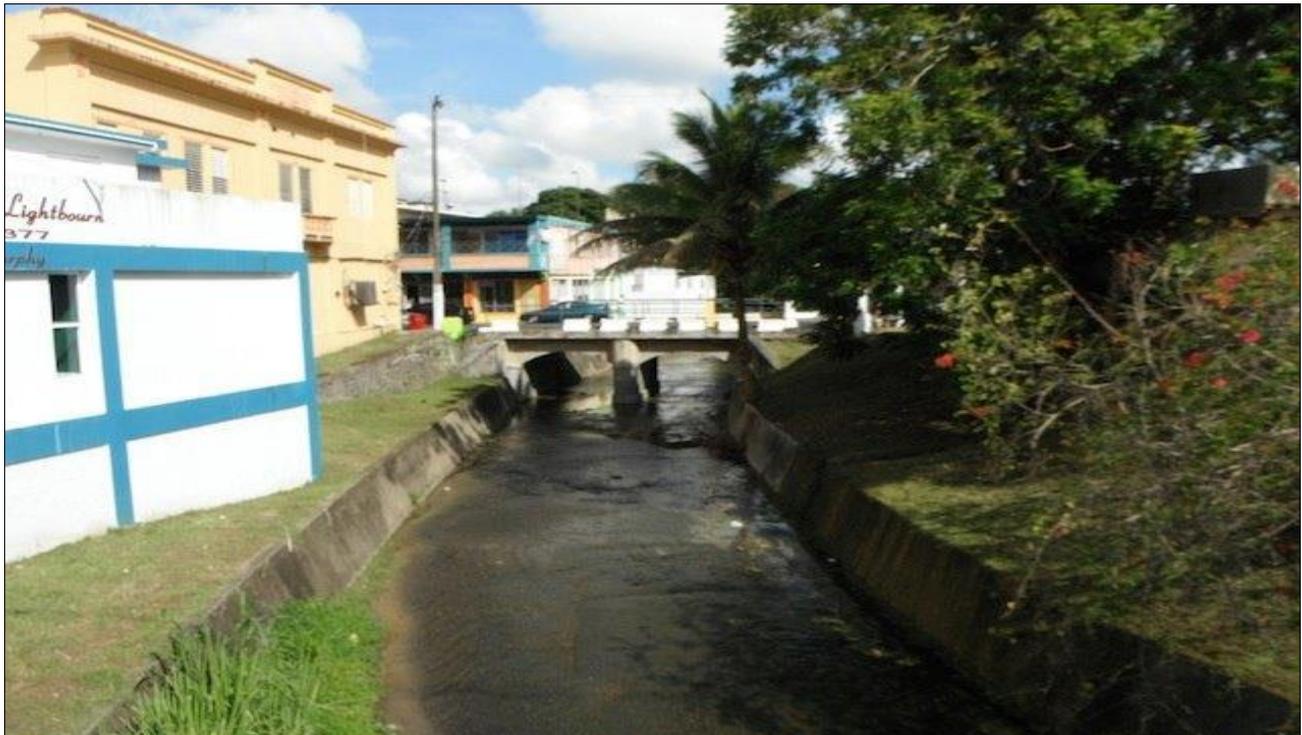


**Fig. 2 – Foto de puente existente localizado en Int. Calle Núñez Romeú y PR-14**

El segundo puente a ser intervenido lo es el puente histórico número 180, mejor conocido como Puente Santo Domingo. Este es un puente en piedra del año 1881. **La figura 3** muestra una foto del puente construido en piedra. Por ser uno de carácter histórico, la intervención en este será una limitada. Según se desprende del estudio hidrológico - hidráulico realizado para el proyecto, la geometría actual de este puente actúa como una obstrucción y afecta la hidráulica del canal existente. Por tal razón, se propone como medida de mitigación la construcción de un tramo adicional hacia el lado norte para aumentar su capacidad de manejar las aguas de escorrentías generadas aguas arriba del proyecto. En adición a los trabajos antes descritos se propone la relocalización de un tramo de la Quebrada Santo Domingo, la cual ha sido previamente canalizada según se muestra en la **figura 4**. Por otro lado, se propone la relocalización de un canal tributario que descarga en la mencionada quebrada. Al igual que la quebrada, el canal tributario ha sido previamente canalizado. Refiérase a la **figura 5** para foto representativa de la condición existente del canal tributario.



**Fig. 2 – Foto de puente existente localizado en Int. Calle Núñez Romero y PR-14**



**Fig. 4 – Foto representativa de condición existente Quebrada Santo Domingo**



**Fig. 5 – Foto representativa de condición existente tributario a Quebrada Santo Domingo**

Una vez se realice el canal tributario hacia el sur-oeste de su ubicación actual se construirá un “box culvert” para cruzar el canal tributario de bajo del conector propuesto hacia el Ave. Fernández García. El “box culvert” continuará de forma paralela a la PR-14 para descargar después del puente histórico de la Ave. De Diego y unirse así a la Quebrada Santo Domingo para mantener los caudales separados y mejorar la hidráulica de la quebrada a la altura de dicho puente. Para los trabajos antes descritos, así como el de los puentes, se realizó un estudio H-H el cual fue endosado por el DRNA. Los puentes y el “box culvert” se han diseñado en cumplimiento a las regulaciones estatales y federales para el cual se ha determinado la descarga en la Quebrada Santo Domingo para una lluvia de 100 años, estas obras no causarán interferencia en el flujo de agua de la quebrada. Con su diseño se mitigará cualquier impacto a la zona por motivo del diseño geométrico propuesto para el área. En adición, el proyecto estará incorporando trabajos de relocalización de utilidades, mejoras al drenaje, construcción de muros de retención, marcado de pavimento, iluminación, rotulación, entre otros. El mismo ya cuenta con los endosos de la Autoridad de Energía Eléctrica, la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados y, la Autoridad de Carreteras y Transportación.

El proyecto es de gran beneficio a toda la comunidad cayeyana y ayudará a proveer una accesibilidad adecuada, integración, velar por la vida, propiedad y seguridad.

Cumple con los objetivos nacionales de ingreso bajo o moderado, revitalización de áreas deterioradas y necesidad urgente de ayuda a comunidades aledañas. Esta comunidad se encuentra calificadas en área residencial de alta densidad (R-A) para personas de ingresos bajo o moderado, lo cual le permitirá tener una mejor movilidad, integración, accesibilidad a sus residencias, al Centro Urbano Tradicional y áreas Industriales de la ciudad que lleva como resultado aspirar a tener una mejor economía.

Se está sometiendo una sola fase y la cual se financiaría con la solicitud de estos fondos. Existe una fase adicional que se encuentra en su última etapa de construcción y fue sufragada con fondos municipales. Otra de las fases también se solicitó como un proyecto aparte bajo estos fondos.



**Fig. Mapa de Localización del Proyecto**

**Costo Estimado** - El costo estimado de la construcción es de **\$4,135,453.50** y el Municipio no cuenta con una asignación de fondos municipales para llevar a cabo dicho proyecto.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** – Luego de la aprobación y desembolso de los fondos son 4 meses para el proceso de subasta y 18 meses para la construcción del proyecto. Para un total en tiempo de 22 meses.

## **CONSTRUCCIÓN MEJORAS SISTEMA PLUVIAL Y GEOMETRÍA EN INT. PR-1 Y PR-15**

Debido a los fuertes vientos y las fuertes lluvias causadas por el huracán María el área en referencia es propensa a inundaciones se ha contemplado la elevación de los niveles de suelo para evitar futuras inundaciones a causa de eventos precipitaciones mayores.

El proyecto consiste en el diseño de mejoras geométricas al corredor de la avenida Luis Muñoz Marín del Municipio de Cayey. Este corredor se define en su término sur por la intersección entre las carreteras PR-1 y PR-15, conocida esta última como la Avenida Luis Muñoz Marín. La PR-15 atraviesa la parte sur del área urbana del Municipio de Cayey hasta llegar término norte del proyecto en la intersección con la calle Baldorioty. El alcance de la segunda fase consiste de una Rotonda de dos carriles con 11.4 metros de ancho en la intersección con la carretera PR-1, seguida por una sección de rodaje de cuatro (4) carriles de 3.65 metros de ancho, aceras y franjas de siembra de 1.50 metros respectivamente. Dicha sección se extiende unos 140 metros hacia el nor-oeste hasta empatar con la condición existente. En adición, el proyecto estará incorporando trabajos de relocalización de utilidades, mejoras al drenaje, construcción de muros de retención, marcado de pavimento, iluminación, rotulación, entre otros.

El proyecto es de gran beneficio a toda la comunidad cayeyana y ayudará a proveer una accesibilidad adecuada, integración, velar por la vida, propiedad y seguridad.

Cumple con los objetivos nacionales de ingreso bajo o moderado, revitalización de áreas deterioradas y necesidad urgente de ayuda a comunidades aledañas. Esta comunidad se encuentra calificadas en área residencial de alta densidad (R-A) para personas de ingresos bajo o moderado, lo cual le permitirá tener una mejor movilidad, integración, accesibilidad a sus residencias, al Centro Urbano Tradicional y áreas Industriales de la ciudad que lleva como resultado aspirar a tener una mejor economía.

Se está sometiendo una sola fase y la cual se financiaría con la solicitud de estos fondos. Existe una fase adicional que se encuentra en su última etapa de construcción y fue sufragada con fondos municipales. Otra de las fases también se solicitó como un proyecto aparte bajo estos fondos.

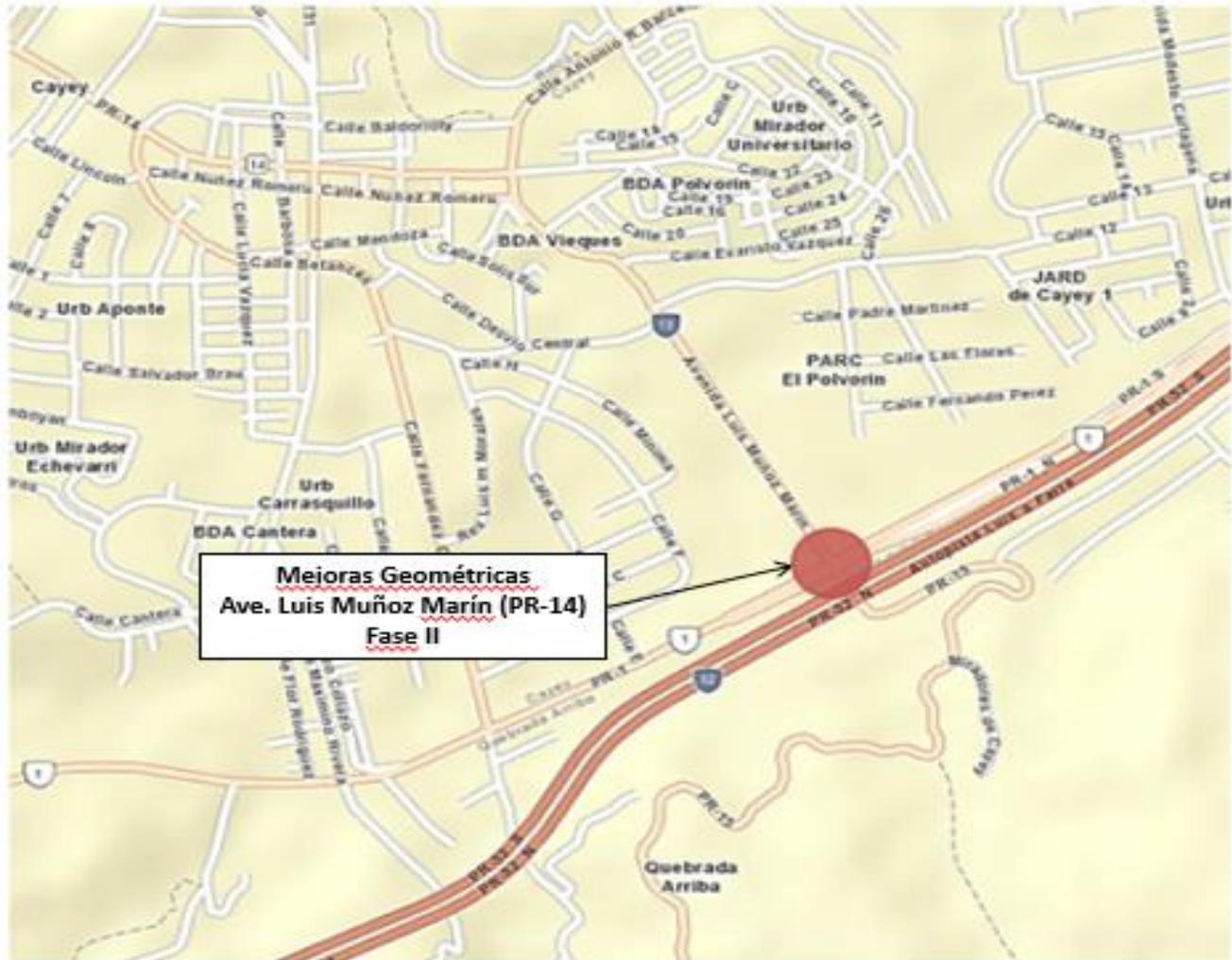


Fig. Mapa de Localización del Proyecto

**Costo Estimado** - El costo estimado de la construcción es de **\$2,825,703.50** y el Municipio no cuenta con una asignación de fondos municipales para llevar a cabo dicho proyecto.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** - 4 meses luego de la aprobación de los fondos y la duración de la construcción es de 15 meses para un total en tiempo de 19 meses.

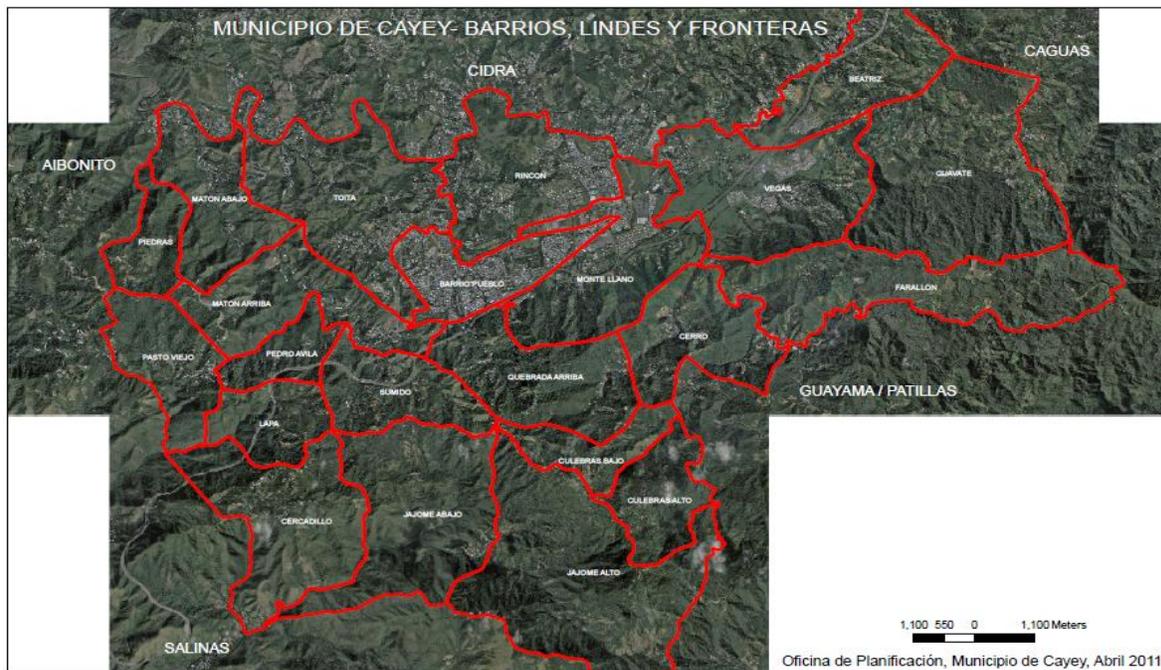
## CONSTRUCCIÓN CALLES, CAMINOS, ACERAS Y ENCINTADOS EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE CAYEY

Debido a las fuertes lluvias causadas por el huracán María, el área en referencia se ha contemplado la pavimentación de calles y caminos en hormigón para que sean más resistentes y duraderos. Se incluye también para mejorar el flujo de las aguas de escorrentías pluviales con la construcción de aceras, badenes, cuentones y encintados para evitar futuras inundaciones a causa de eventos precipitaciones mayores.

El proyecto consiste en la construcción de aceras, badenes, cuentones y encintados en diferentes barrios y sectores que ubican en el Municipio de Cayey.

El proyecto es de gran beneficio a toda la comunidad cayeyana, ayudará a proveer una accesibilidad adecuada, integración, además de velar por la vida, seguridad y propiedad.

Cumple con los objetivos nacionales de beneficio bajo o moderado, revitalizar áreas deterioradas y necesidad urgente ya que el mismo ayuda a comunidades a tener accesibilidad, tránsito vehicular y peatonal, evitar inundaciones con la infraestructura adecuada en la ciudad que lleva como resultado aspirar a tener una mejor economía. Al estar localizados en comunidades de bajos o moderados ingresos.



**Mapa de Cayey, Barrios, Lindes y Fronteras**

**Costo estimado** - El costo estimado de la construcción es de **\$5,137,440.04** y el Municipio no cuenta con una asignación de fondos municipales para llevar a cabo este proyecto.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** – Luego de aprobado los fondos y desembolsados, son 4 meses para el proceso de subasta y contratación y 18 meses para la construcción. Para un total en tiempo de 22 meses.

Ubicación de Barrios y Sectores de calles y caminos municipales		Largo (pies)	Ancho (pies)	Yardas Cúbicas	Precio Unitario	Costo Total (Material & Mano de Obra)
Beatriz	Sector Domingo López	365	13	57.99	\$ 180.00	\$10,439.00
Beatriz	Hacienda Las Mercedes -Calle Esperanza	650	14	111.22	\$ 180.00	\$20,020.00
Beatriz	Sector Rubi – Calle C	361	13	57.36	\$ 180.00	\$10,324.60
Beatriz	Calle #4 Alturas de Beatriz	459	25	140.25	\$ 180.00	\$25,245.00
Beatriz	Calle Sabanera	919	25	280.81	\$ 180.00	\$50,545.00
Beatriz	Sector Los Pinos- Calle Carmelo Rosa	283	12	41.51	\$ 180.00	\$7,471.20
Beatriz	Alturas de Beatriz – Calle de frente de la Cancha	1575	24	462.00	\$ 180.00	\$83,160.00
Beatriz	Comunidad Frank Rodriguez	699	12	102.52	\$ 180.00	\$18,453.60
Beatriz	Sector Mamey – Calle Monte Verde	2,126	11	285.83	\$ 180.00	\$51,449.20
Beatriz	Calle Solsal – Alturas de Beatriz	1896	20	463.47	\$ 180.00	\$83,424.00
Beatriz	Calle Reinita- Alturas de Beatriz	935	25	285.69	\$ 180.00	\$51,425.00
Beatriz	Camino Pelicano- Los Piñeiros	256	12	37.55	\$ 180.00	\$6,758.40
Beatriz	Calle Ceiba – Sector Mamey	36.5	23	10.26	\$ 180.00	\$1,846.90
Beatriz	Calle B Sector El Roble	676	12	99.15	\$ 180.00	\$17,846.40
Buena Vista	Calle Manuel López Torres , Jardines de Buena Vista	215	16	42.04	\$ 180.00	\$7,568.00
Buena Vista	El Campito- Nino Torres	197	12	28.89	\$ 180.00	\$5,200.80
Buena Vista	Sector El Campito Calle Alfonso Rivera	214	15	39.23	\$ 180.00	\$7,062.00
Buena Vista	Calle Rustico Rivera	1279	12	187.59	\$ 180.00	\$33,765.60
Buena Vista	Sector Los Rodriguez	548	12	80.37	\$ 180.00	\$14,467.20
Cedro	Sector Andalucía	8,660	14	1481.82	\$ 180.00	\$266,728.00
Cercadillo	Sector Jose Ines	558	12	81.84	\$ 180.00	\$14,731.20
Cercadillo	Sector Los Martínez	2912	12	427.09	\$ 180.00	\$76,876.80
Farallon	Sector Los Baldios	3326	12	487.81	\$ 180.00	\$87,806.40
Farrallon	Sector Carite	2542	12	372.83	\$ 180.00	\$67,108.80
Farrallon	Sector Caña – Calle Ortiz	1345	12	197.27	\$ 180.00	\$35,508.00
Guavate	Los Juanes	2,077	12	304.63	\$ 180.00	\$54,832.80
Guavate	Vertedero Municipal	459	46	258.06	\$ 180.00	\$46,450.80
Guavate	Sector Pozuelo	41	11	5.51	\$ 180.00	\$992.20
Guavate	Sector Montañez	1083	12	158.84	\$ 180.00	\$28,591.20
Guavate	Colinas de Guavate	1706	28	583.83	\$ 180.00	\$105,089.60
Guavate	Los Juanes	2077	12	304.63	\$ 180.00	\$54,832.80
Guavate	Brisas del Bosque	267	15.55	50.74	\$ 180.00	\$9,134.07
Guavate	Sector Inocencio Cruz	722	12	105.89	\$ 180.00	\$19,060.80
Guavate	Sector Aponte	697	13	110.75	\$ 180.00	\$19,934.20
Guavate	Sector Los Diaz	2788	12	408.91	\$ 180.00	\$73,603.20

Ubicación de Barrios y Sectores de calles y caminos municipales		Largo (pies)	Ancho (pies)	Yardas Cúbicas	Precio Unitario	Costo Total (Material & Mano de Obra)
Jajome Alto	Area del Parque	365	43	191.83	\$ 180.00	\$34,529.00
Jajome Alto	Sector La Alturita	443	12	64.97	\$ 180.00	\$11,695.20
La Plata	Calle Aquamarina	1877	25	573.53	\$ 180.00	\$103,235.00
La Plata	Calle Aquamarina	1877	25	573.53	\$ 180.00	\$103,235.00
La Plata	Calle Ambar	1821	25	556.42	\$ 180.00	\$100,155.00
La Plata	Calle Safiro	453	25	138.42	\$ 180.00	\$24,915.00
Lapa	La Lapa	5,035	12	738.47	\$ 180.00	\$132,924.00
Las Vegas	Mansiones Los Cedros- Calle Vereda	820	7.4	74.16	\$ 180.00	\$13,349.60
Las Vegas	Sector Los López- Calle Las Marias	675	13	107.25	\$ 180.00	\$19,305.00
Las Vegas	Sector Los López- Calle Palmera	394	12	57.79	\$ 180.00	\$10,401.60
Las Vegas	Calle Gregorio Rios	207	17	43.01	\$ 180.00	\$7,741.80
Las Vegas	Sector Roque	1870	12	274.27	\$ 180.00	\$49,368.00
Las Vegas	Sector Tinito Marin –Calle Guayacan	492	12	72.16	\$ 180.00	\$12,988.80
Las Vegas	Sectot Tinito Marin- Calle San Pedrito	2,378	12	348.77	\$ 180.00	\$62,779.20
Las Vegas	Sector Cumbas	384	12	56.32	\$ 180.00	\$10,137.60
Las Vegas	Urb. Sierra Real –Calle #6	292	30	107.07	\$ 180.00	\$19,272.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle Primorosa	797	25	243.53	\$ 180.00	\$43,835.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle Girasol	525	25	160.42	\$ 180.00	\$28,875.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio – Calle Miramelinda	656	25	200.44	\$ 180.00	\$36,080.00
Las Vegas	Camino la Loma de Jesus del Valle	1230	13	195.43	\$ 180.00	\$35,178.00
Las Vegas	Rancho Vegas II	1706	28	583.83	\$ 180.00	\$105,089.60
Las Vegas	Urb. Sierra Real –calle 4	164	25	50.11	\$ 180.00	\$9,020.00
Las Vegas	Urb. Sierra Real –Calle 3	213	25	65.08	\$ 180.00	\$11,715.00
Las Vegas	Urb. Sierra Real-Calle 2	1050	25	320.83	\$ 180.00	\$57,750.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle VEgonia	436	25	133.22	\$ 180.00	\$23,980.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle Campanilla	364	25	111.22	\$ 180.00	\$20,020.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle Maga	525	25	160.42	\$ 180.00	\$28,875.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle Tulipan	243	25	74.25	\$ 180.00	\$13,365.00
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle Eliconia	561	23	157.70	\$ 180.00	\$28,386.60
Las Vegas	Urb. Estancias de Monterio- Calle Don Diego	571	25	174.47	\$ 180.00	\$31,405.00
Las Vegas	Mansiones Los Cedros Calle Cipres	213	21	54.67	\$ 180.00	\$9,840.60
Maton Abajo	Sector Los Vecinos	315	23	88.55	\$ 180.00	\$15,939.00

Ubicación de Barrios y Sectores de calles y caminos municipales		Largo (pies)	Ancho (pies)	Yardas Cúbicas	Precio Unitario	Costo Total (Material & Mano de Obra)
Matón Arriba	Sector Doña Lola	653	12	95.77	\$ 180.00	\$17,239.20
Matón Arriba	Colinas Don Pepe	340	7.5	31.17	\$ 180.00	\$5,610.00
Matón Arriba	Sector las Polleras	6,100	14	1043.78	\$ 180.00	\$187,880.00
Mogote	Calle Ricardo Marti	5,724	17	1189.32	\$ 180.00	\$214,077.60
Mogote	Calle Leon – San Martin	656	23	184.41	\$ 180.00	\$33,193.60
Mogote	San Martin – Cale Cesar Concepcion	1381	23	388.21	\$ 180.00	\$69,878.60
Mogote	Calle B	590	13	93.74	\$ 180.00	\$16,874.00
Montellano	Jardines II – Calle Paseo de Las Rosas	1,197	25	365.75	\$ 180.00	\$65,835.00
Montellano	Jardines II – Calle Gardenia	853	25	260.64	\$ 180.00	\$46,915.00
Montellano	Jardines II – Calle Clavel	400	23	112.44	\$ 180.00	\$20,240.00
Montellano	El Polvorin Calle Evaristo Vazquez	1,640	25	501.11	\$ 180.00	\$90,200.00
Montellano	Calle Shalom- Sector Ley	262.5	12	38.50	\$ 180.00	\$6,930.00
Montellano	Urb. Reparto Ana Luisa- calle Maria Victoria	345	26	109.63	\$ 180.00	\$19,734.00
Montellano	Urb. Reparto Ana Luisa – Calle Guillermina	525	26	166.83	\$ 180.00	\$30,030.00
Montellano	Sonny Village	410	12	60.13	\$ 180.00	\$10,824.00
Montellano	Urb.Repato Ana Luisa Calle Ana María	702	25	214.50	\$ 180.00	\$38,610.00
Montellano	Paseo De las Brumas- Calle Roció	2836	25	866.56	\$ 180.00	\$155,980.00
Pasto Viejo	Sector Cangrejo	148	13	23.52	\$ 180.00	\$4,232.80
Pepe Hoyo	Calle Tito Figueroa			0.00	\$ 180.00	\$ -
Pueblo	Calle Salvador Brau	142	6	10.41	\$ 180.00	\$1,874.40
Pueblo	Calle #5 Urb. Aponte	1044	25	319.00	\$ 180.00	\$57,420.00
Pueblo	Colinas de Cayey ,Colinas View y Campo de Tiro principal	1245	12	182.60	\$ 180.00	\$32,868.00
Pueblo	Valle Alto Calle D	243	23	68.31	\$ 180.00	\$12,295.80
Pueblo	Jardines I-Calle #14	476	25	145.44	\$ 180.00	\$26,180.00
Quebrada Arriba	Sector Consuelo Rivera	1870	15	342.83	\$ 180.00	\$61,710.00
Quebrada Arriba	Sector El Aleman	223.5	12	32.78	\$ 180.00	\$5,900.40
Quebrada Arriba	Carr.15 cerca del Calipso	2493	16	487.52	\$ 180.00	\$87,753.60
Quebrada Arriba	Sector Gorito	902	13	143.32	\$ 180.00	\$25,797.20
Rincon	Calle Balastro –Praderas del Plata	1,001	28	342.56	\$ 180.00	\$61,661.60
Rincon	Sector Marina	47	18	10.34	\$ 180.00	\$1,861.20
Rincon	Calle Alameda – Praderas del Plata	738	22	198.44	\$ 180.00	\$35,719.20
Rincon	Praderas del Plata Calle Encumbrado	836	15	153.27	\$ 180.00	\$27,588.00
Rincon	Praderas del Plata – Calle Balastro	233	27	76.89	\$ 180.00	\$13,840.20

Ubicación de Barrios y Sectores de calles y caminos municipales		Largo (pies)	Ancho (pies)	Yardas Cúbicas	Precio Unitario	Costo Total (Material & Mano de Obra)
Rincon	Colinas del Paraiso	236.5	12	34.69	\$ 180.00	\$6,243.60
Rincon	Haciendas Taurinas Calle – D	469	19	108.91	\$ 180.00	\$19,604.20
Sumido	Sector Lorenzo Vega	1,575	13	250.25	\$ 180.00	\$45,045.00
Sumido	Sector Sumido Prieto	164	12	24.05	\$ 180.00	\$4,329.60
Sumido	Sector Los Guzman	1286	12	188.61	\$ 180.00	\$33,950.40
Sumido	Sector Lorenzo Vega	1574	12	230.85	\$ 180.00	\$41,553.60
Toita	Calle Pedro Santos-Quenepo	310	12	45.47	\$ 180.00	\$8,184.00
Toita	Sector La Casilla	2280	12	334.40	\$ 180.00	\$60,192.00
Toita	Buena Vista – Sector La Cuatro	4100	13	651.44	\$ 180.00	\$117,260.00
Toita	Sector Don cloto	722	14	123.54	\$ 180.00	\$22,237.60
Toita	Sector Don Cloto Calle Santiago	722	12	105.89	\$ 180.00	\$19,060.80
Toita	El Quenepo- camino Alfonso Crespo	722	12	105.89	\$ 180.00	\$19,060.80
<b>Total</b>						<b>\$ 5,137,440.04</b>

Reparación de aceras Urb. Torito-Plata		Largo (mts)	Ancho (mts)	Metros Cuadrados	Precio Unitario	Costo Total (Material & Mano de Obra)
Torito	Calle # 1	1,127.78	1.22	1,375.34	\$ 33.00	\$45,386.27
Torito	Calle # 2	411.52	1.22	501.85	\$ 33.00	\$16,561.17
Torito	Calle # 4	291.48	1.22	355.46	\$ 33.00	\$11,730.29
Torito	Calle # 5	944.34	1.22	1,151.63	\$ 33.00	\$38,003.93
Torito	Calle # 6	,258.00	1.22	2,753.66	\$ 33.00	\$90,870.73
Torito	Calle # 7	809.24	1.22	986.88	\$ 33.00	\$32,566.98
Torito	Calle # 8	1,059.96	1.22	1,292.63	\$ 33.00	\$42,656.93
Torito	Calle # 9	242.58	1.22	295.83	\$ 33.00	\$9,762.37
<b>TOTAL URB. TORITO</b>						<b>\$287,538.66</b>
Plata	Calle Acuamarina	580.24	1.22	707.61	\$ 33.00	\$23,351.12
Plata	Calle Turquesa	701.86	1.22	855.93	\$ 33.00	\$28,245.59
Plata	Calle Opalo	352.58	1.22	429.98	\$ 33.00	\$14,189.20
Plata	Calle Jade	507.38	1.22	618.76	\$ 33.00	\$20,418.95
Plata	Calle Ambar	1,051.82	1.22	1,282.71	\$ 33.00	\$42,329.34
Plata	Calle Onix	222.76	1.22	271.66	\$ 33.00	\$8,964.73
Plata	Calle Granate	272.26	1.22	332.02	\$ 33.00	\$10,956.80
Plata	Calle Rubi	1,237.88	1.22	1,509.61	\$ 33.00	\$49,817.12
Plata	Calle Topacio	1,060.40	1.22	1,293.17	\$ 33.00	\$42,674.63
Plata	Calle Diamante	264.08	1.22	322.05	\$ 33.00	\$10,627.61
Plata	Calle Alejandro	621.10	1.22	757.44	\$ 33.00	\$24,995.49
Plata	Calle Zafiro	292.64	1.22	356.88	\$ 33.00	\$11,776.98
Plata	Calle Azabache	671.64	1.22	819.07	\$ 33.00	\$27,029.41
<b>TOTAL URB. LA PLATA</b>						<b>\$315,376.98</b>

## CONSTRUCCIÓN Y RE-CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS BAJO TECHO EN TRES COMUNIDADES EN EL MUNICIPIO DE CAYEY

Debido a los fuertes vientos y a las fuertes lluvias causadas por el huracán María, en el área en referencia se ha contemplado la re-construcción de tres canchas que fueron destruidas por el evento atmosférico.

El proyecto consiste en la construcción de tres canchas que fueron devastadas por el paso del Huracán María en las comunidades de Urb. Torito-Plata, Polvorín y Jájome Bajo.

El proyecto es de gran beneficio a toda la comunidad cayeyana, ayudará a la integración y además de velar por la vida, seguridad y propiedad.

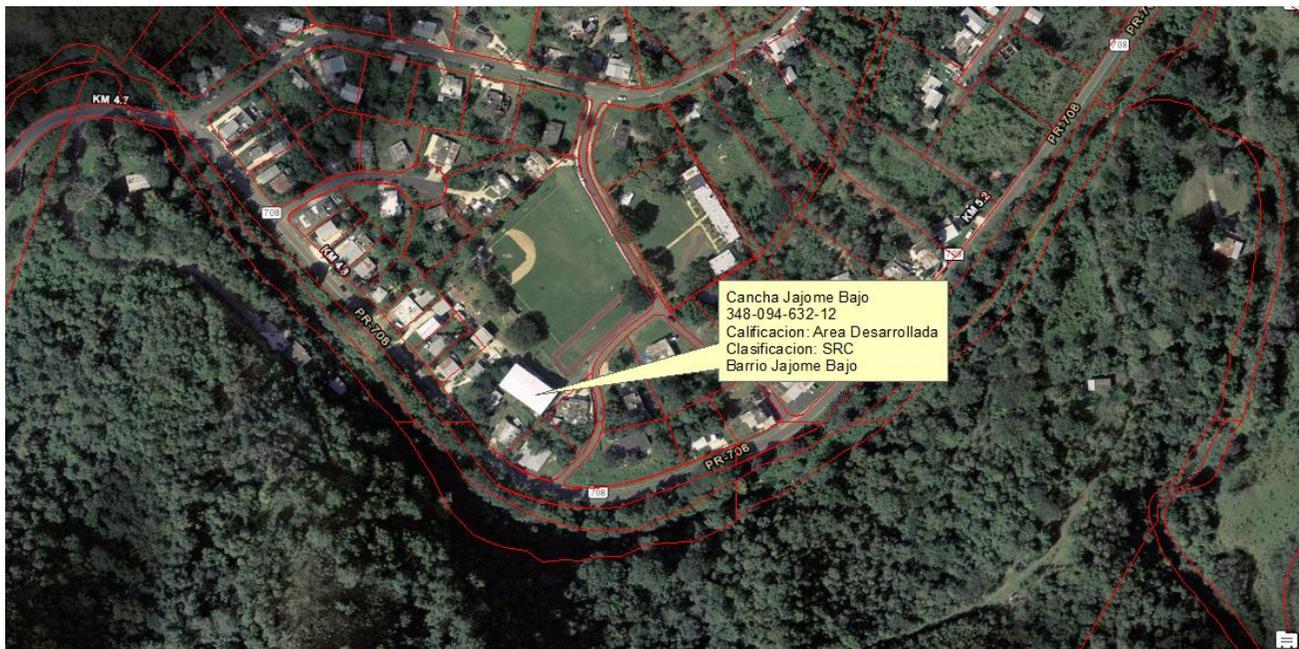
Cumple con los objetivos nacionales de beneficio bajo o moderado, revitalizar áreas deterioradas y necesidad urgente ya que la misma ayuda a estas comunidades a tener una recreación, unión familiar, promover el deporte como un estilo de vida sana a los residentes y visitantes en estas facilidades. Al estar localizados en comunidades de bajos o moderados ingresos.



**Mapa Localización Cancha Urb. Torito-Plata (Foto aérea 2014)**



**Mapa de Localización Comunidad Polvorín (Foto aérea 2014)**



**Mapa de Localización Comunidad en Jájome Bajo (Foto aérea 2014)**

**Costo estimado** - El costo estimado de la construcción es de **\$1,354,744.27** y el Municipio no cuenta con una asignación de fondos municipales para llevar a cabo dicho proyecto.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** – Luego de aprobado y desembolsado los fondos 4 meses para la el proceso de subasta y contratación y 10 meses para la construcción del proyecto para un total en tiempo de 14 meses.

## PROYECTO SOTERRADO ELÉCTRICO CASCO URBANO Y CALLES ADYACENTES

Debido a los fuertes vientos y lluvias causadas por el Huracán María, estos ocasionaron que toda la infraestructura eléctrica de todo Puerto Rico colapsara, de manera tal, que luego de 6 meses no ha sido posible la total recuperación de este servicio esencial que es el que mueve toda la economía del país. Con esto en mente el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Cayey, como medida de mitigación y mejoras permanentes de infraestructura eléctrica se propone realizar el Proyecto de Soterrado Eléctrico en el Casco Urbano y calles adyacentes. Este proyecto tiene como propósito mejorar el área en referencia y así evitar daños a la infraestructura en servicios esenciales como líneas eléctricas, telefonía, cable tv entre otros.

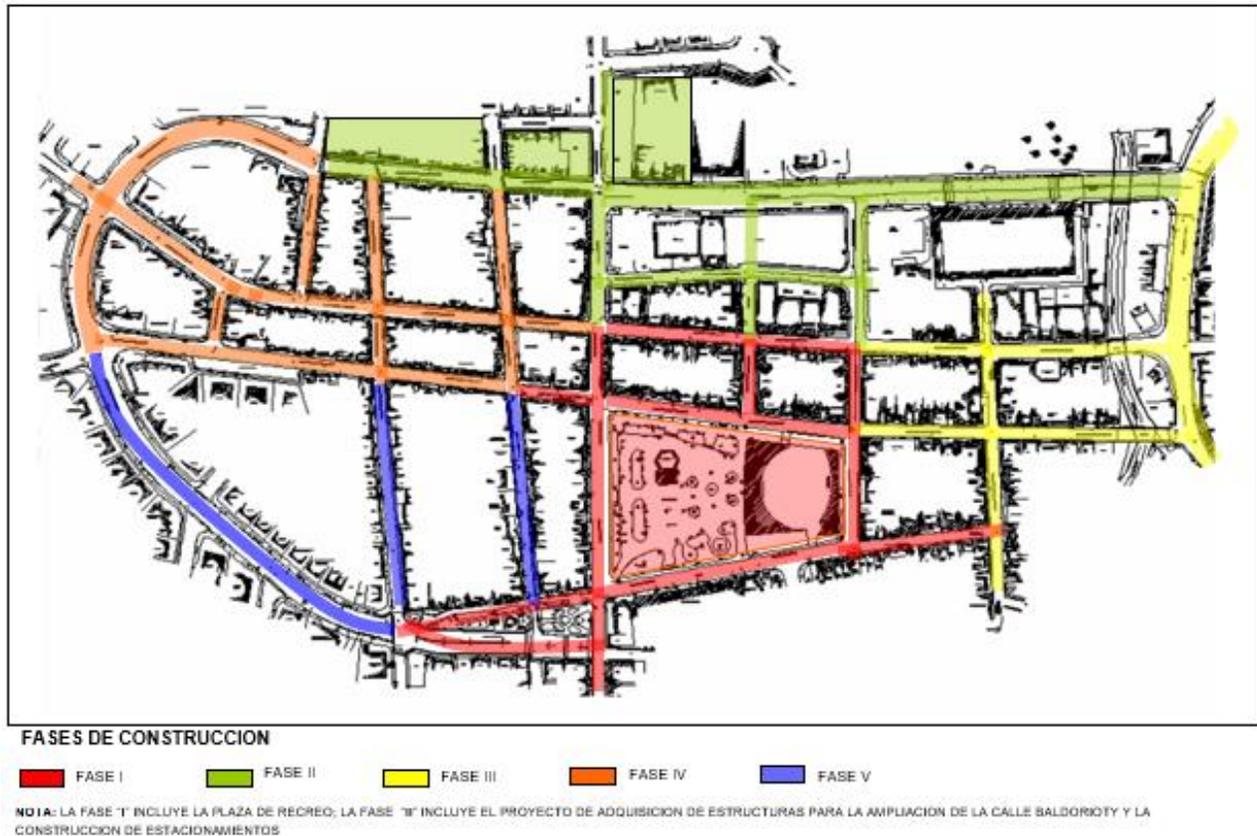
El área donde se proyecta las mejoras de construcción soterrada de las líneas eléctricas, telefónicas y cable tv en aproximadamente 5,200 metros lineales en el área del centro urbano del municipio, comprendida entre la PR-15 por el este, la Avenida Miguel Meléndez Muñoz por el oeste, la calle Baldorioty por el norte y la calle Mendoza por el sur. Se proyecta soterrar las líneas eléctricas primarias, secundarias y de alumbrados públicos. Se instalará nueva iluminaria y postes ornamentales. También se soterrarán las líneas telefónicas y se dejarán provisiones para la infraestructura del soterrado para las líneas cable tv para todo el proyecto.

También se contempla las mejoras de las aceras y mobiliario urbano como parte de una rehabilitación, esta etapa consiste en la construcción de rampas para impedidos en cruces de calles, reubicación y nivelación de contadores de agua, válvulas y registros pluviales. Re-ubicar teléfonos que aun queden y señalización de tránsito. Eliminar bajantes pluviales y descargas de aire acondicionado y aguas pluviales provenientes de las estructuras existentes que actualmente descargan sobre las aceras y la eliminación de barreras arquitectónicas que existen en medio de las aceras tales como escalones, desniveles abruptos y/o pendientes inadecuados. Donde sea necesario y con el propósito de cumplir con la Ley ADA se mejorará la circulación peatonal de las aceras.

También se propone siembra nueva en forma rítmica, así como nuevos patrones y terminaciones de piso. Se seleccionará un mobiliario urbano tales como la señalización de calles, selección de luminarias, zafacones, bolardos y bancas. Para una mejor utilización del espacio público y permitir la localización de mobiliario urbano para la circulación de personas con impedimentos sobre las aceras, se modificarán las mismas y áreas de rodaje existentes, así como la eliminación de carriles en algunos tramos de las calles. A excepción de la calle Baldorioty en donde se sugiere la disminución del área de rodaje de cuatro a tres carriles para la construcción de un paseo peatonal; las dimensiones del área de rodaje del resto de las calles, corresponden a la resultante de mantener en lo posible el número de carriles existente para la circulación de vehículos, asignando a cada vehículo un ancho mínimo de 3 metros por cada carril y un ancho mínimo de pavimento de 3.5 metros.

Para el caso de las aceras, se asigna un ancho mínimo de 1.52 metros, que permite el paso de personas con impedimentos y la localización de luminarias a lo largo de la calle y un ancho mínimo estándar de 2.25 metros, para permitir además la circulación de personas con impedimentos, la localización de arborización y mobiliario urbano, según el área dispone.

PROYECTO DE REVITALIZACION DEL CENTRO URBANO DE CAYEY  
SOTERRADO Y URBANISMO



**Figura Fases Construcción del Proyecto**

El proyecto es de gran beneficio a toda la comunidad cayeyana y de pueblos limítrofes. El mismo ayudara a proveer una accesibilidad adecuada, integración, velar por la vida, propiedad y seguridad.

Cumple con los objetivos nacionales de ingreso bajo o moderado, revitalización de áreas deterioradas y necesidad urgente ya que el mismo ayuda a comunidades aledañas que se encuentran calificadas en áreas Residencial de Alta Densidad (R-A) a integrarse, les permite una mejor movilidad, accesibilidad a sus residencias, al Centro Urbano Tradicional y áreas Industriales de la ciudad que lleva como resultado aspirar a tener una mejor economía.

Se está sometiendo como un solo proyecto y la cual se financiaría con la solicitud de estos fondos.

**Costo estimado** - El costo estimado de la construcción es de **\$26,934,544.00** y el Municipio no cuenta con una asignación de fondos municipales para llevar a cabo dicho proyecto. Se adjunta estimado de costo desglosado.

**Fecha tentativa de inicio y terminación** – Luego de aprobado y desembolsado los fondos 4 meses para la el proceso de subasta y contratación y 20 meses para la construcción del proyecto para un total en tiempo de 24 meses.